

# SOLUÇÕES PARA A MÁXIMA EFICIÊNCIA

## SACCHARUM COM EQUIPAMENTOS HOTELEIROS E SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO FORNECIDOS PELA FN HOTELARIA

A FN hotelaria foi convidada pelo Grupo AFA para prestar os serviços de projecto, fornecimento e instalação de equipamentos hoteleiros para o seu mais recente 4 estrelas, o Saccharum Hotel Resort & Spa, na Calheta.

A intervenção da FN hotelaria começou pelo desenvolvimento do projeto, totalmente concebido à medida das necessidades deste hotel, e pela definição das soluções a implementar. Seguiu-se a fase de fornecimento e instalação dos equipamentos industriais e hoteleiros para as cozinhas, show cooking e buffet, bares, câmaras frigoríficas e copas, bem como dos equipamentos de aspiração e limpeza.

Estão igualmente previstas ações de formação, destinadas às equipas de colaboradores do Saccharum Hotel, relativas à utilização dos equipamentos disponíveis na unidade.

No âmbito desta que é uma das políticas de qualidade da empresa, *"pretendemos potenciar*



ao máximo a rentabilização das soluções adaptadas e reduzir o risco de acidentes ou de avarias decorrentes de uma eventual incorreta utilização dos equipamentos”, refere João Abel de Freitas, diretor comercial da FN hotelaria.

Para a operação do Saccharum Hotel, a FN hotelaria destaca que estes equipamentos tecnologicamente inovadores vão permitir a máxima eficiência.

### AVAC COM SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA PARA O MÁXIMO CONFORTO

A FN hotelaria foi a entidade responsável pela implementação de todos os sistemas de climatização do Hotel Saccharum, no respeito pelo projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC), exigências regulamentares e meio ambiente, tendo a eficiência energética como requisito obrigatório.

Numa perspetiva de diversificação de serviços, a FN hotelaria desenvolve atualmente soluções de engenharia na instalação de sistemas de ar condicionado, ventilação, aquecimento central, energia solar, centrais térmicas, gestão técnica centralizada e manutenção.

A instalação de AVAC no Hotel Saccharum divide-se entre a produção de água quente sanitária (AQS), produção de água gelada/quente para as zonas públicas, sistemas de climatização para os quartos, tratamento da piscina interior, sistemas de ventilação, sistemas de segurança e sistemas de controlo e gestão.

Na produção de AQS são utilizadas caldeiras de condensação, de última geração e elevado rendimento, complementadas por energia solar e recuperação de calor proveniente do chiller, a unidade produtora de água gelada, de elevada eficiência, que contribui também para a recuperação de

calor. Esta solução fica completa com a utilização de unidades de tratamento de ar nas zonas públicas, com distribuição de ar por condutas e recurso a sistemas de filtragem de elevada eficiência.

Os sistemas de climatização dos quartos são do tipo expansão direta, centralizados e de tecnologia VRF.

Ao nível da piscina interior, está instalada uma unidade de desumidificação autónoma com free-cooling e capacidade de recuperação de calor para o ar e água.

Completam esta instalação todos os sistemas de ventilação (ar novo e extração) que, respeitando as exigências de eficiência, garantem conforto aos hóspedes do hotel.

A FN hotelaria implementou igualmente um sistema de gestão técnica centralizada, para os sistemas de AVAC, que permitirá, além da monitorização do seu funcionamento, gerir com elevada eficiência todos os equipamentos de modo a garantir o conforto e satisfação dos hóspedes. ■

